

Bebauungsplan «Emmenbaum Nord»

Situationsplan, Massstab 1:500

20. Januar 2022

Kantonale Vorprüfung vom: 29. November 2021

Öffentliche Auflage vom: 14. Februar 2022 bis 15. März 2022

Vom Einwohnerrat beschlossen am: 5. Juli 2022

Die Einwohnerratspräsidentin: Der Gemeindevorsteher

M. Sattler



P. Kuster

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 110 vom 7. Februar 2023 unverändert genehmigt.

10. Februar 2023

IB

(Unterschrift)



Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baubereiche oberirdische Bauten A - F
- ▨ Baubereich Sockel Optional
- - - - - Unterteilung Baubereiche gemäss Art. 4 Abs. 5 Sonderbauvorschriften (SBV)
- ▨ Baubereich unterirdische Bauten
- ▨ Pflichtbaulinien
- ▨ Bereiche für Fassadenbegrünung (Lage schematisch)
- ▨ Freiraumtyp 1, Vorzonen Bahnhof- und Gerliswilstrasse (Lage schematisch)
- ▨ Freiraumtyp 2, Hof (Lage schematisch)
- ▨ Freiraumtyp 3, Gassen (Lage schematisch)
- ▨ Freiraumtyp 4, Gartenterrassen (Lage schematisch)
- ▨ Freiraumtyp 5, Kopfplatz (Lage schematisch)
- Baum (Lage und Anzahl schematisch)
- ↔ Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- ↕ Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- ↕ Optionale Zu-/Wegfahrt "Süd" Baubereiche E+F (Lage schematisch)
- ▨ Abstellplätze für Anlieferung und Entsorgung (Lage schematisch)
- ▨ Kurzzeitabstellplätze für Velos (Lage schematisch)
- ▨ Oberirdische Abstellplätze für Personenkraftwagen (Lage schematisch)
- ▨ Unterflur-Wertstoff-Sammelstellen (Lage schematisch)
- ▨ Containerabstellplätze ausserhalb Baubereiche (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

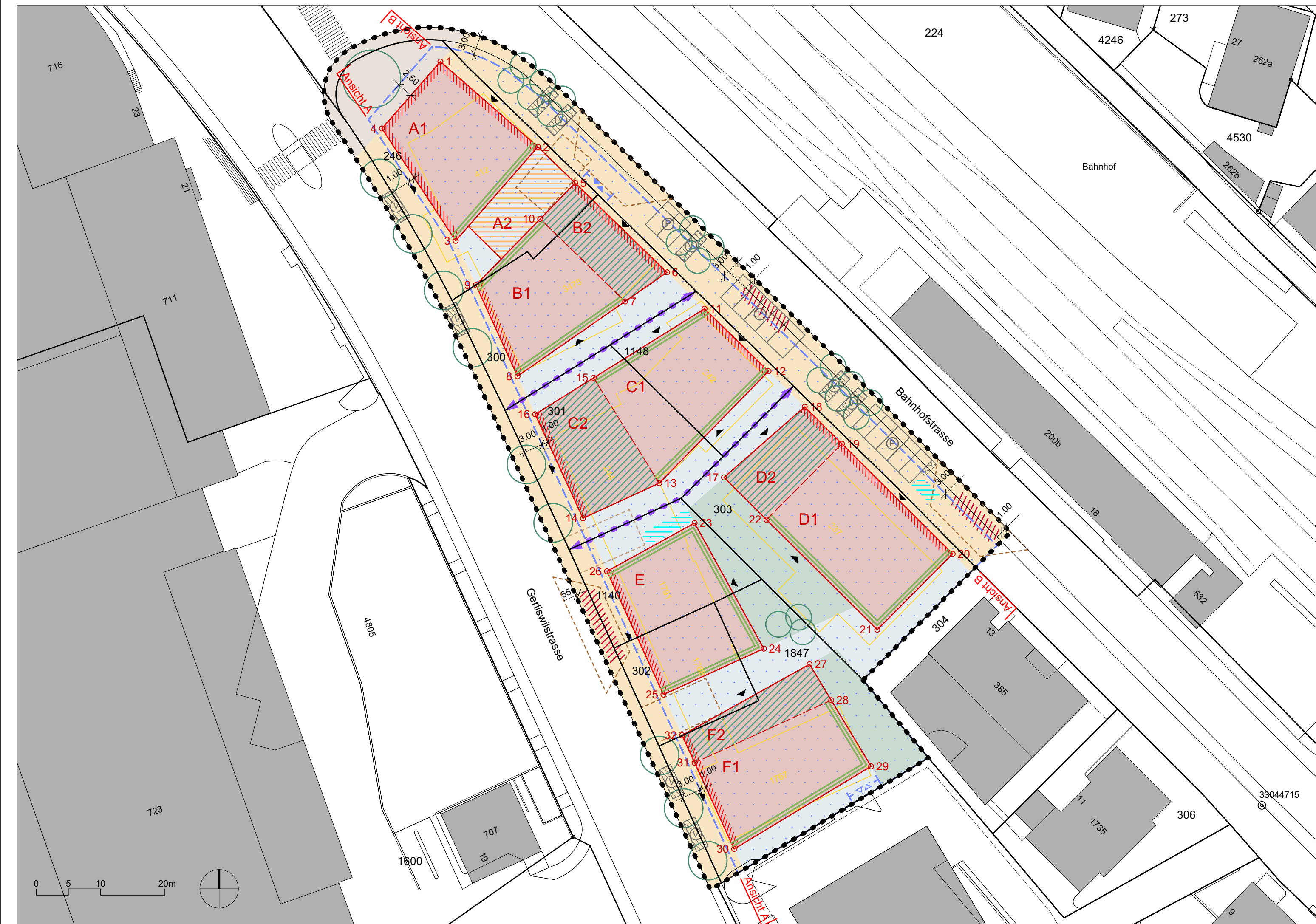
- Bestehende Bauten
- ▨ Abzubrechende Bauten
- ▨ Stellflächen für Feuerwehr
- ▲ Mögliche Hauszugänge

Infoblock

Proj.Nr 14-18-090-00
 Datum 31.03.2021
 Rev.Datum 20.01.2022
 Gez./Gepr. ebu / sub
 Format 297 x 840 mm

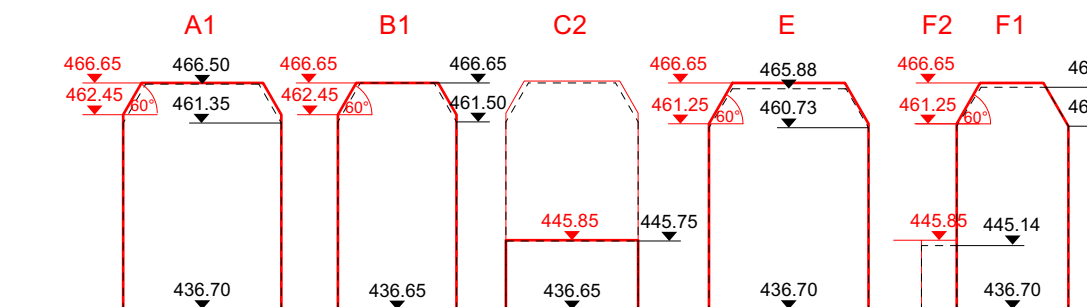
Stand AV-Daten: April 2019

F:\daten\M418-090-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_bp_emmenbaum_nord.vwx



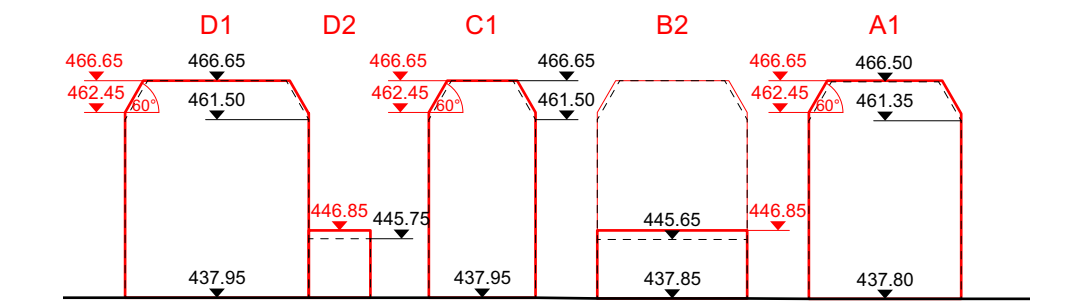
Ansicht A - Gerliswilstrasse

Massstab 1:1'000



Ansicht B - Bahnhofstrasse

Massstab 1:1'000



Legende

- 466.50 Höhenkote Baubereiche (Genehmigungsinhalt)
- 465.90 Höhenkote Richtprojekt / Terrain (Orientierungsinhalt)

Landeskoordinaten LV95 (CH 1903+)

Eckpunkte Baubereiche

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'663'911.90	1'213'773.37	17	2'663'956.04	1'213'708.64
2	2'663'927.07	1'213'760.11	18	2'663'968.60	1'213'719.64
3	2'663'914.27	1'213'745.47	19	2'663'974.40	1'213'713.88
4	2'663'902.79	1'213'762.95	20	2'663'991.63	1'213'696.75
5	2'663'932.86	1'213'754.47	21	2'663'979.90	1'213'684.94
6	2'663'947.16	1'213'740.57	22	2'663'962.66	1'213'702.07
7	2'663'940.65	1'213'736.04	23	2'663'951.46	1'213'701.55
8	2'663'923.90	1'213'724.40	24	2'663'962.23	1'213'682.00
9	2'663'917.42	1'213'738.59	25	2'663'946.61	1'213'674.84
10	2'663'927.43	1'213'748.89	26	2'663'937.83	1'213'694.03
11	2'663'953.00	1'213'734.90	27	2'663'969.35	1'213'679.56
12	2'663'962.97	1'213'725.17	28	2'663'972.73	1'213'673.97
13	2'663'945.96	1'213'707.75	29	2'663'978.94	1'213'663.68
14	2'663'934.09	1'213'702.29	30	2'663'957.62	1'213'650.81
15	2'663'935.74	1'213'724.14	31	2'663'951.47	1'213'664.24
16	2'663'926.65	1'213'718.47	32	2'663'949.51	1'213'666.52