

BEBAUUNGSPLAN «SONNE»

SITUATIONSPLAN MIT SCHNITTEN

Massstab 1:500

gemäss §§ 68 ff PBG

31. Januar 2024

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 18. September 2023 bis 17. Oktober 2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am 12. März 2024

Der Gemeindevorstand

Daniel Ditz
Daniel Ditz



Der Gemeindevorstand

Patrick Vogel
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 845 vom 19. August 2024 unverändert genehmigt.

18. September 2024



Hier: emm_BP_Sonne_240121.vwk Projektnummer: 124564 Projektstellung: 06.05.2024 Überarbeitung: 06.05.2024 A3/Datei: 2019 Plannummer: 12075

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Bauplanung & Statistik
Hauptstrasse 10, CH-8600 Emmen
T: 052 681 1111 F: 052 681 1112
www.zeitraum.ch

- Genehmigungsinhalte**
- Baubereichsflächen, gemäss Art. 2 SBV
 - Baubereiche**
 - A Baubereiche gemäss Art. 11 SBV
 - B Unterteilung Baubereiche I1 und I2 (Zuteilung aGdF, Lage, Verlauf schematisch) gemäss Art. 11 SBV
 - C Pflichtbaubereiche, gemäss Art. 10 SBV
 - D Bereiche Balkone und Loggien gemäss Art. 12 SBV
 - E Baubegrenzungsline Untergeschosse gemäss Art. 10 SBV
 - F Koten Massgebendes Terrain MT im Meter über Meer, gemäss Art. 14 SBV
 - G Höhenkote HK in Meter über Meer, gemäss Art. 11 SBV (Schnitte 1:500)
 - H Anrechenbare Gebäudefläche aGdF, gemäss Art. 11 SBV
 - I Koordinationspunkt
 - J Zu- und Wegfahrt für Anlieferung und Nottfall (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - K Zu- und Wegfahrt Einfallstrasse (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - L Unterirdische Anschlusspunkte an Einfallstrasse Platz 99 (Lage schematisch), gemäss Art. 20 SBV
 - M Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
 - N Hauszugänge (Wohnen/Gewerbe), (Lage und Anzahl schematisch)
 - O Fusswegverbindung (Lage schematisch), gemäss Art. 22 SBV
 - P Wanderweg (Lage schematisch), gemäss Art. 23 SBV
 - Q Lift (Lage schematisch), gemäss Art. 24 SBV
 - R Bereiche Veloabstellplätze, (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch), gemäss Art. 21 SBV
 - S Anlieferung (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - T Stellflächen Feuerwehr / mit Fährspur, gemäss Art. 19 SBV
 - U Umkurul-Warstoff-Sammelstelle, Art. 33 SBV (Lage schematisch)
 - V Rotenfortanlage (Lage und Geometrie schematisch), gemäss Art. 32 SBV
 - Freiraum**
 - 1 Bereich Hoffläche, gemäss Art. 25 SBV
 - 2 Strassenräume, gemäss Art. 25 SBV
 - 3 Private Umgebungsflächen, gemäss Art. 25 SBV
 - 4 Bereiche Grünflächen, gemäss Art. 25 SBV
 - 5 Bereich Begegnungsort, gemäss Art. 25 SBV
 - 6 Bereiche Stützmauern, gemäss Art. 27 SBV
 - 7 Bereiche Umgebungsschutz, gemäss Art. 6 SBV
 - 8 Vorzonen Wohnungen (Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - 9 Bäume (Anzahl und Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - 10 Höhenkote Freiraum (+/- 70 cm), gemäss Art. 25 SBV
 - Wegleitender Inhalt**
 - 11 Richtprojekt Architektur aGdF / nicht-aGdF
 - 12 Höhenkote Trettor, gemäss Art. 19 SBV
 - Orientierender Inhalt**
 - 13 Parzellengrenzen bestehend
 - 14 Abbruchobjekte
 - 15 Schützenswertes Bausubjekt
 - 16 Strassenbaulinie
 - 17 Wandweg ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
 - 18 Fusswegverbindung ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
 - 19 Terrain bestehend
 - 20 Gebäude (IST-Zustand)
 - 21 Bäume und Baumkronen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
 - 22 Kanalisation Hauptleitung 1m
 - 23 Wasser Hauptleitung 0.5m

