

PRIJSLIJST Tuinbuurt Vrijlandt Rotterdam

Deelplan de 'Laatste Fase' 61 koopwoningen in fase 2



type	bnr	type naam	kavel ca. (m ²)	ligging tuin	ligging	garage of berging	parkeerplaats eigen oprit	parkeerplaats parkeerhof	woonopp. ca. (m ²)	verkoopprijs v.o.n.
C3	130	Hoekwoning	197	Noord	Aan de vijver	berging	-	1	146	€ 570.000
C1	131	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 525.000
C1	132	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 525.000
C1	133	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 525.000
C2	134	Hoekwoning	127	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 532.500
B2	135	Hoekwoning	120	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 519.500
B1	136	Rijwoning	112	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 509.500
B1	137	Rijwoning	111	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 504.500
B1	138	Rijwoning	109	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 499.500
B1	139	Rijwoning	108	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 499.500
B2	140	Hoekwoning	134	Noord	woonstraat	berging	-	1	119	€ 517.500
E5	141	Tweekapper	186	Noord	woonstraat	berging	-	1	142	€ 575.000
E5	142	Tweekapper	184	Noord	woonstraat	berging	-	1	142	€ 575.000
E3	143	Driekapper Hoek	202	Oost	Aan de singel	berging	-	1	149	€ 575.000
E1	144	Driekapper Tussen	141	Oost	Aan de singel	berging	-	1	142	€ 535.000
E5	145	Driekapper Hoek	173	Oost	Aan de singel	berging	-	1	142	€ 545.000
G2	146	Riante vrijstaande villa	379	Oost	Aan de singel	garage	2	-	181	€ 895.000
F1	147	Ruime Tweekapper	232	Oost	Aan de singel	garage	2	-	165	€ 710.000
F3	148	Ruime Tweekapper	229	Oost	Aan de singel	berging	-	1	172	€ 680.000
B2	149	Hoekwoning	152	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 530.000
B1	150	Rijwoning	112	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 515.000
B1	151	Rijwoning	112	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 515.000
B2	152	Hoekwoning	142	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 530.000
B2	153	Hoekwoning	155	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 530.000
B1	154	Rijwoning	109	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 515.000
B1	155	Rijwoning	109	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 515.000
B1	156	Rijwoning	109	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 515.000
B2	157	Hoekwoning	145	Zuid	woonstraat	berging	-	1	119	€ 530.000
F3	158	Ruime Tweekapper	209	West	Aan de vijver	berging	-	1	172	€ 695.000
F1	159	Ruime Tweekapper	290	West	Aan de vijver	garage	2	-	165	€ 740.000
F1	160	Ruime Tweekapper	243	West	Aan de vijver	garage	2	-	165	€ 730.000
F2	161	Ruime Tweekapper	243	West	Aan de vijver	garage	2	-	172	€ 735.000
G2sp	162	Riante vrijstaande villa	420	Zuid / West	Aan de vijver	garage	2	-	181	€ 930.000
C2	163	Hoekwoning	145	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 537.500
C1	164	Rijwoning	115	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 527.500
C1	165	Rijwoning	115	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 527.500
C1	166	Rijwoning	115	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 527.500
C2	167	Hoekwoning	151	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 537.500
C2	168	Hoekwoning	153	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 540.000
C1	169	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 530.000
C1	170	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 530.000
C1	171	Rijwoning	122	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 530.000
C2	172	Hoekwoning	153	Noord	woonstraat	berging	-	1	137	€ 540.000
G2var	173	Riante vrijstaande villa	310	Oost / Zuid	Aan de singel	garage	2	-	179	€ 875.000
F1	174	Ruime Tweekapper	234	Oost	Aan de singel	garage	2	-	165	€ 710.000
F1	175	Ruime Tweekapper	227	Oost	Aan de singel	garage	2	-	165	€ 710.000
G3	176	Riante vrijstaande villa	395	Zuid / West	Aan de singel	garage	2	-	181	€ 910.000
F1	177	Ruime Tweekapper	232	Zuid	Aan de singel	garage	2	-	165	€ 725.000
F3	178	Ruime Tweekapper	248	Zuid	Aan de singel	garage	2	-	172	€ 730.000
F3	179	Ruime Tweekapper	257	Zuid	Aan de singel	garage	2	-	172	€ 730.000
F1	180	Ruime Tweekapper	206	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	165	€ 700.000
C2	181	Hoekwoning	141	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	137	€ 542.500
C1	182	Rijwoning	118	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	137	€ 535.000
C1	183	Rijwoning	120	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	137	€ 536.250
C1	184	Rijwoning	123	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	137	€ 537.500
C2	185	Hoekwoning	159	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	137	€ 547.500
E2	186	Driekapper Hoek	251	Zuid	Aan de singel	garage	2	-	142	€ 620.000
E1	187	Driekapper Tussen	136	Zuid	Aan de singel	berging	-	1	142	€ 545.000
E3	188	Driekapper Hoek	190	Zuid / Oost	Aan de singel	berging	-	1	149	€ 580.000
F1	189	Ruime Tweekapper	264	West	Aan de vijver	garage	2	-	165	€ 735.000
F1	190	Ruime Tweekapper	211	West	Aan de vijver	garage	2	-	165	€ 725.000

Alle woningen zijn gasloos en energieneutraal. Hierdoor zijn de woningen extra duurzaam (BENG 2=0) en voorbereid op de toekomst. Op de begane grond en op de eerste verdieping is standaard vloerverwarming aanwezig.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- BTW (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- Advieskosten voor bijv. architect, constructeur en notaris;
- Kosten garantiergeling SWK.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen o.a.:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- Woon- en gebruiksoppervlakte is berekend volgens NEN2580, excl. (tuin)berging en garage;
- Kaveloppervlakten zijn exclusief gedeelde achter-/zijpaden en exclusief mandelig terrein;
- Woon- en kaveloppervlakte zijn indicatief;
- Voor de keuken ontvangt de koper een projectaanbieding van Bruynzeel en is niet inbegrepen in de verkoopprijs;
- De positie, aantal en afmeting van de op tekening aangegeven zonnepanelen zijn slechts indicatief
- De zonnepanelen wordt zoveel mogelijk aangebracht op de meest gunstige zijde zoals aangegeven op de situatie
- Op de situatietekening zijn ook de verbijzonderingen aangegeven als dwarskappen, erker en fraaie tuitgevels
- Na de keuze van de ruwbouwopties wordt het benodigde aantal zonnepanelen bepaald om aan de BENG2=0 te v
- Door het aantal benodigde PV-panelen om energieneutraal te zijn, kan niet op ieder dakvlak een dakkapel worde
- Het optionele dakraam tussen de PV-panelen komt op een hoogte van circa 1,70 m;
- Ballast Nedam Development behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typfouten voorbehouden.

Enkele optieprijsen

Uitbouw achtergevel diepte 1,2 m circa n.t.b.

Uitbouw achtergevel diepte 2,4 m circa n.t.b.

Extra parkeerplaats € 14.500,- V.O.N.

