



Triodos NL en Triodos Groenfonds financieren het gebouw Nosara van MRP in Cartesius Utrecht met hulp van Sustainable Capital Group

Amsterdam, 20 februari 2024 - Triodos Bank heeft een financieringsovereenkomst getekend met MRP, ontwikkelaar van duurzame vastgoedprojecten, voor de 50 appartementen in het gebouw Nosara in Cartesius Utrecht. Cartesius, geïnspireerd op de wetenschappelijke theorie van de Blue Zones, is een internationaal toonaangevend project voor een duurzame en gezonde binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. De bouw is in volle gang. In totaal komen er ruim 3.000 woningen, het Cartesius Park en het monumentale CAB als "Huiskamer van de Wijk".

"We zijn trots op de samenwerking met Triodos Bank en Sustainable Capital Group," aldus Bart Meijer, CEO MRP. "Deze samenwerking stelt ons in staat om onze duurzame ambities in Cartesius te realiseren en daarmee onze bijdrage te leveren aan een gezonde en groene leefomgeving voor toekomstige generaties."

Sustainable Capital Group heeft de financiering voor MRP gearrangeerd. Triodos Bank en Sustainable Capital Group en MRP delen dezelfde duurzaamheidsambities, wat tot uiting komt in de ambities van de gezonde en duurzame nieuwe stadswijk. "We zijn blij dat we Triodos Bank en MRP hebben kunnen verbinden voor dit project," aldus Rogien Averink, Associate partner Sustainable Capital Group. "Dit project is een mooie illustratie van de toenemende vraag naar duurzame projecten en bijbehorende groene financieringen."

Cartesius geïnspireerd op de wetenschap van de Blue Zones

In Cartesius wordt de wetenschappelijke theorie van de Blue Zones voor het eerst binnenstedelijk toegepast en zijn de acht pijlers van het Cartesius concept de dragers van de gebiedsontwikkeling. Al vanaf de introductie is het project hiermee internationaal toonaangevend. Belangrijk onderdeel van de stadswijk is het meten van interventies om zo een bijdrage te leveren aan een gezonde en duurzame leefomgeving en uiteindelijk de fysieke en mentale gezondheid voor mens en dier met minder impact op de aarde. Dit gebeurt aan de hand van de hard- en software: community, natuur & biodiversiteit, beweging, ontspanning & zingeving, duurzaamheid, mobiliteit, milieu en gezonde voeding.

Cartesius is gelegen naast station Utrecht Zuilen, met het monumentale CAB als middelpunt en huiskamer van de wijk. In Cartesius komen circa 3.000 woningen variërend van sociale huur, middenhuur en starterswoningen tot grote appartementen en luxe stadswoningen. Het openbaar gebied en de gebouwen zijn ontworpen om gezond leven een vanzelfsprekende keuze te laten zijn.

De woningen in Cartesius hebben een beperkt energieverbruik. De energie voor warm tapwater en verwarming wordt opgewekt door een collectieve bodemenergiebron en zijn voorzien van zonnepanelen. De stadswijk is autoluw, kent een lage parkeernorm en duurzame mobiliteit is vanzelfsprekend. Iedere nieuwe bewoner krijgt een gratis kennismakingsabonnement voor deelmobiliteit. Er komen ruime en comfortabele fietsenstallingen en goede fiets- en wandelpaden.

Cartesius is een ontwikkeling van het consortium MRP en Ballast Nedam Development in samenwerking met de Gemeente Utrecht en NS Stations.

World Health Organization

Jozen Timmers Head of Architecture MRP: "Naast de uiterst gunstige energieprestaties en duurzaam materiaalgebruik is er in Cartesius ook veel aandacht voor de "S" van ESG. De WHO erkent dat er uiterst innovatieve oplossingen op public health gebied worden toegepast in dit project. De partners in het Convenant "Bouwen aan een Gezonde Wijk" waaronder het consortium Cartesius, het UMC, de Universiteit Utrecht werken nauw samen om de naast de bewezen toepassingen meer onderzoek te doen naar gezonde urbane leefomgevingen.

Cartesius Utrecht is door de WHO opgenomen in het programma 'Health in the Well-Being Economy' als onderdeel van 'WHO Healthy Cities'. Utrecht "Hearth of Health" en Cartesius hebben de ambitie om zoveel mogelijk bij te dragen aan een gezonde wereld."

Voorbeelden van toepassingen om de gezondheid van de bewoners te bevorderen in dit project zijn bijvoorbeeld dat ieder deelgebied heeft een binnentuin die verbonden is met het Cartesius Park met mooie wandelpaden en zitelementen om elkaar te ontmoeten. Het Cartesius Park wordt een groene oase midden in de wijk die aansluit op een Groene Lus rondom Cartesius. Deze lus zal ook andere delen van de stad verbinden aan deze nieuwe stadswijk. Minimaal 30% van de wijk wordt groen ingericht om de klimaatadaptatie en biodiversiteit van het gebied te bevorderen.

Financiering

Triodos Bank heeft de financiering verstrekt voor de ontwikkeling van de 50 appartementen. Sustainable Capital Group heeft de financiering voor MRP gearrangeerd en trad op als adviseur.

Duurzame ambities

Triodos Bank, MRP en Sustainable Capital Group zijn gelijk gestemd aangaande hun duurzaamheidsambities. Dit komt goed samen in de ontwikkeling van dit project, dat gericht is op een gezonde en duurzame leefomgeving. "We zijn verheugd om dit project van MRP te financieren," aldus Tom Hendriks, relatie manager vastgoed Triodos Bank Nederland. "Het is goed om te zien dat dit gehele gebied met elkaar in verbinding zal staan met betrekking op duurzaamheid, natuurinclusiviteit, gezondheid en samenleven. Dit project is een mooi voorbeeld van hoe we onze financiële middelen kunnen inzetten om een duurzame en leefbare wereld te creëren."

Voor meer informatie over Triodos Bank, zie www.triodos.nl

Voor meer informatie over MRP, zie www.mrpdevelopment.nl

---- Einde Persbericht ---