

LETTRE RÉFÉRENCE

Activités et bureaux

Les Ateliers du Faubourg

Lyon (69007)

Solutions produits

- Châssis fixes et ouvrants WICLINE 65
- Mur rideau MECANO 52
- Mur rideau WICTEC 50
- Portes WICSTYLE 65

Maître d'ouvrage :

Groupe Duval Auvergne - Rhône-Alpes (Lyon, 69006)

Architecte :

AA Group (Lyon, 69003)

Entreprise :

Amalgame (Brindas, 69)

Photographe :

Franck Deletang



» MIXITÉ D'USAGES : RETOUR VERS LE FUTUR

Le contexte : un faubourg du XXI^e siècle

Au sud-est de Lyon intra muros, le quartier Blandan émerge près d'un grand parc aménagé sur le site d'une ancienne caserne. Inscrit dans un projet urbain partenarial (Pup), l'îlot Duvivier traduit sur 4,7 ha les attentes de la ville et de la métropole en matière de mixité d'usages pour inscrire dans le XXI^e siècle son identité faubourienne au passé artisanal et industriel. « Le groupe Duval, Vilogia, le propriétaire foncier et les architectes de AA Group ont conduit une réflexion approfondie pour répondre aux attentes de la collectivité », explique Julien Hamwi, directeur de programme du Groupe Duval Auvergne - Rhône-Alpes.

Les Ateliers du Faubourg sont la première opération livrée sur le site, en mai 2021, avant une seconde phase prévue en 2022, qui comprendra des logements, des commerces et des services articulés à des équipements publics (groupe scolaire et crèche). Le bâtiment donne le coup d'envoi à la réinvention du quartier en déployant 3500 m² de bureaux et 2000 m² d'activités sur des volumes variés.

Les enjeux : confort et diversité

Le parti-pris fonctionnel répartit les ateliers sur les hauts rez-de-chaussée, dotés de mezzanines, et les bureaux dans les étages. « Cette superposition rare offre des espaces de travail variés et répond à des besoins d'entreprises diversifiés », note le maître d'ouvrage. Arqué autour d'une grande cour de service logistique, le bâtiment interprète l'architecture faubourienne de centre-ville en variant les rythmes de volumes et de façades.

Rappels emblématiques de cet héritage, les toitures à sheds alternent avec le toit-terrasse paysagé du corps intermédiaire et la double pente du corps d'angle. Soulignées par des différences de matériaux - enduit en parties basses, bardages métalliques en toitures, façades hautes et arrières, les altimétries varient du R+3 au R+6 selon l'exposition, notamment au bruit. Généreuses, les ouvertures allient rigueur formelle et multiplicité de typologies. D'où, souligne l'architecte Guillaume Grange, « un carnet de menuiseries conséquent », puisé dans la richesse des solutions Wicona et mis en œuvre par l'entreprise Amalgame.



Les solutions WICONA : une réponse étendue

La profondeur de la gamme WICLINE 65 a permis de répondre à tous les cas de figure sans recourir à des créations ou des adaptations spécifiques, dans des dimensions très diverses, sur deux nuances de gris (7015 et 7045) et quel que soit le type de pose lié à la façade (bardage ou enduit). Elle entre dans la composition des façades rideaux : châssis fixes seuls, châssis fixes associés à des portes WICSTYLE 65 ou à des ouvrants, ouvrants oscillo-battants intégrés dans un mur rideau MECANO 52 – celui donnant sur le hall de la façade principale –, ou encore, pour « monter » sur les sheds en toiture, châssis fixes prolongés par des châssis de toit WICTEC 50. Elle forme aussi la base des ensembles menuisés éclairant les étages et le premier niveau du corps intermédiaire, dans des combinaisons là encore multiples. Cerise sur le gâteau, outre l'intégration de 2 types de vitrages de contrôle solaire : 1 exigence acoustique pour chaque façade, à 30, 32, 35 et 38 dB.

Les bénéfices : un « coup de cœur »

« L'immeuble permet à la fois d'assurer, en RDC, des fonctions de showroom, de laboratoire, d'atelier, de fabrication légère et numérique, de maintenance et réparation, de stockage... et en étage des fonctions tertiaires plus classiques », se satisfait le maître d'ouvrage. Pour toutes ses qualités, Les Ateliers du Faubourg a été élu Coup de cœur du jury régional au Pyramides d'Argent 2020.





» TÉMOIGNAGES

Ce premier bâtiment s'inscrit dans un projet de recomposition urbaine pour maintenir et créer de la mixité fonctionnelle auquel AA Group participe étroitement depuis 2016. Il traduit notre idée de défendre une architecture de bureaux très contextuelle, nécessitant un travail intimiste, complexe, technique, permettant notamment d'éviter toute répétitivité tout en étant économiquement viable.

L'interprétation de l'architecture faubourienne, la diversité des façades, la prise en compte des codes actuels – la lumière naturelle dans les espaces intérieurs par exemple –, nous ont conduits à créer pour chaque partie des châssis spécifiques avec, pour résultat, un cahier de menuiseries très conséquent. Compte tenu de la complexité du chantier, le résultat est très satisfaisant.



Guillaume Grange, architecte associé

AAGroup, Lyon

La principale spécificité de ce chantier réside dans la multiplicité des produits et des techniques utilisés. Les typologies de menuiseries mises en œuvre sont très diverses : isolées, en bandes filantes, en verrière, en mur rideau... Ajoutez à cela la variété des trames, il en résulte qu'il n'y a quasiment pas d'effet de série ; on peut vraiment parler d'un chantier "épicerie".

L'imbrication des corps de bâtiments et, en conséquence, les différents complexes d'isolation ont aussi impliqué des poses différentes : tantôt au nu extérieur en tableau béton avec le complexe bardage et ITE, tantôt en applique intérieure avec doublage de 120 mm pour les façades enduites.



Raphaël Devillers, gérant

Amalgame, Brindas

Livraison :
Mai 2021

Ingénieur d'Affaires WICONA :
Hamid Blurfruchan - 06 09 61 24 46

Ingénieur Commercial WICONA :
Roan Caradec - 06 15 67 06 53