

PRUJLUST PROJECT HET KADEHUIS

Project Het Kadehuis
Plaats Arnhem
Opdrachtgever AM
Aannemer BAM Bouw en techniek
Kooprijzen v.o.n.



Appartementen															
Bwnr	Huis	Naam	Type	Verdieping	Inhoud m ²	GO	Kamers	Buikruimte	Oppervlakte	Orientatie	Bwnr parkeren	Bwnr berging	Fietsenstalling	Koopsom	
111	1.1.1	1	Kleihuis	1A	1	212	86	3	terras	19	ZW	24	49	1	€ 335.000
112	1.1.2	1	Kleihuis	1B	1	166	62	2	terras	19	ZW	25	35	2	€ 290.000
113	1.1.3	1	Kleihuis	1C	1	176	67	2	terras	11	ZW	26	36	3	€ 287.500
121	1.2.1	1	Kleihuis	1D	2	212	80	3	balkon	5	ZW	27	48	4	€ 330.000
122	1.2.2	1	Kleihuis	1E	2	150	57	2	loggia	4	NO	28	37	5	€ 275.000
123	1.2.3	1	Kleihuis	1F	2	163	62	2	loggia	4	NO	29	38	6	€ 280.000
131	1.3.1	1	Kleihuis	1A	3	212	80	3	balkon	5	ZW	30	46	7	€ 335.000
132	1.3.2	1	Kleihuis	1G	3	169	57	2	loggia	4	NO	31	39	8	€ 285.000
133	1.3.3	1	Kleihuis	1H	3	161	61	2	loggia	4	NO	32	34	9	€ 290.000
141	1.4.1	1	Kleihuis	1K	4	264	100	3	balkon+loggia	9	NO + ZW	33	40	10 en 11	€ 435.000
142	1.4.2	1	Kleihuis	1J	4	256	92	3	loggia	4	NO	34	37	12 en 13	€ 425.000
151	1.5.1	1	Kleihuis	1M	5	256	97	3	terras + balkon	10	NO + ZW	2	55	14 en 15	€ 450.000
152	1.5.2	1	Kleihuis	1L	5	241	91	3	loggia	10	NO	4	56	16 en 17	€ 440.000
211	2.1.1	2	Vensterhuis	2A	1	219	83	2	loggia	4	NW	3	44	18	€ 305.000
212	2.1.2	2	Vensterhuis	2B	1	165	63	2	loggia	4	NO	35	47	19	€ 285.000
221	2.2.1	2	Vensterhuis	2C	2	241	92	3	loggia	5	NO	1	45	20 en 21	€ 365.000
222	2.2.2	2	Vensterhuis	2D	2	228	87	3	loggia	4	NO	9	54	22	€ 350.000
231	2.3.1	2	Vensterhuis	2E	3	220	87	3	terras	6	NW	8	53	23 en 24	€ 345.000
232	2.3.2	2	Vensterhuis	2F	3	228	87	3	loggia	4	NO	7	52	25 en 26	€ 380.000
241	2.4.1	2	Vensterhuis	2G	4	375	143	4	terras 2x	28	NW + NO	6	51	27 en 28	€ 695.000
251	2.5.1	2	Vensterhuis	2H	5	535	204	5	terras 4x	56	NO + NW	5	42	29 en 30	€ 995.000
311	3.1.1	3	Dichtershuis	3A	1	257	97	3	terras	22	ZO	10	41	31 en 32	€ 450.000
312	3.1.2	3	Dichtershuis	3B	1	243	92	3	terras	17	ZO	11	43	33 en 34	€ 445.000
321	3.2.1	3	Dichtershuis	3A	2	257	98	3	balkon	5	ZO	12	30	35 en 36	€ 445.000
322	3.2.2	3	Dichtershuis	3B	2	243	92	3	balkon	5	ZO	13	31	37 en 38	€ 440.000
331	3.3.1	3	Dichtershuis	3A	3	257	98	3	balkon	5	ZO	14	32	39 en 40	€ 455.000
341	3.4.1	3	Dichtershuis	3C	3	225	85	3	balkon + loggia	10	ZO en NW	15	41	41 en 42	€ 450.000
341	3.4.1	3	Dichtershuis	3D	4	433	159	5	terras 3x + balkon 2x	26	NW + ZO	17	50	43 en 44	€ 860.000
411	4.1.1	4	Fashionhuis	4A	1	404	154	4	terras	46	ZO	16	22	45 en 46	€ 685.000
412	4.1.2	4	Fashionhuis	4B	1	342	130	3	terras	21	ZO	52	23	47 en 48	€ 585.000
421	4.2.1	4	Fashionhuis	4A	2	404	153	4	balkon	8	ZO	53	24	49 en 50	€ 675.000
422	4.2.2	4	Fashionhuis	4B	2	342	130	3	balkon	8	ZO	54	25	51 en 52	€ 575.000
431	4.3.1	4	Fashionhuis	4A	3	404	153	4	balkon	8	ZO	55	26	53 en 54	€ 685.000
432	4.3.2	4	Fashionhuis	4B	3	342	130	3	balkon	8	ZO	56	27	55 en 56	€ 585.000
441	4.4.1	4	Fashionhuis	4C	4	370	143	4	terras + balkon	15	NW + ZO	18	28	57 en 58	€ 750.000
442	4.4.2	4	Fashionhuis	4D	4	307	117	3	terras + balkon	15	NW + ZO	57	29	59 en 60	€ 620.000
511	5.1.1	5	Ambachtshuis	5B	1	256	97	3	terras	15	ZO	51	15	61 en 62	€ 450.000
512	5.1.2	5	Ambachtshuis	5A	1	243	92	3	terras	21	ZO	50	16	63 en 64	€ 445.000
521	5.2.1	5	Ambachtshuis	5B	2	256	97	3	balkon	6	ZO	19	17	65 en 66	€ 445.000
522	5.2.2	5	Ambachtshuis	5A	2	243	92	3	balkon	6	ZO	20	18	67 en 68	€ 440.000
531	5.3.1	5	Ambachtshuis	5B	3	256	97	3	balkon	6	ZO	21	19	69 en 70	€ 455.000
532	5.3.2	5	Ambachtshuis	5A	3	243	92	3	balkon	6	ZO	22	20	71 en 72	€ 450.000
541	5.4.1	5	Ambachtshuis	5C	4	465	177	5	terras + 2x balkon	27	NW + ZO	23	21	73 en 74	€ 950.000
611	6.1.1	6	Arnhemshondhuis	6A	1	348	132	3	terras	26	0	49	14	75 en 76	€ 670.000
612	6.1.2	6	Arnhemshondhuis	6B	1	251	95	3	loggia	6	ZW	48	13	77 en 78	€ 485.000
613	6.1.3	6	Arnhemshondhuis	6C	1	305	116	4	loggia	6	ZW	47	12	79 en 80	€ 630.000
621	6.2.1	6	Arnhemshondhuis	6A	2	348	132	3	balkon	10	ZW	46	11	81 en 82	€ 685.000
622	6.2.2	6	Arnhemshondhuis	6D	2	269	102	3	balkon	10	ZW	41	10	83 en 84	€ 535.000
623	6.2.3	6	Arnhemshondhuis	6E	2	323	123	4	balkon 2x	19	NW	40	9	85 en 86	€ 665.000
631	6.3.1	6	Arnhemshondhuis	6A	3	348	132	3	balkon	10	NO	39	7	87 en 88	€ 685.000
632	6.3.2	6	Arnhemshondhuis	6F	3	269	102	3	balkon	10	ZW	38	5	89 en 90	€ 545.000
633	6.3.3	6	Arnhemshondhuis	6E	3	323	123	4	balkon 2x	19	NW+N	37	4	91 en 92	€ 685.000
641	6.4.1	6	Arnhemshondhuis	6G	4	439	167	3	terras	15	ZW	36	1	93 en 94	€ 895.000
642	6.4.2	6	Arnhemshondhuis	6H	4	454	173	4	balkon 3x	29	ZW + NW	65	6	95 en 96	€ 995.000
651	6.5.1	6	Arnhemshondhuis	6J	5	342	130	3	terras 2x	30	ZW	44	2	97 en 98	€ 815.000
652	6.5.2	6	Arnhemshondhuis	6K	5	419	159	4	terras + balkon	17	ZW + NW	43	8	99 en 100	€ 950.000
661	6.6.1	6	Arnhemshondhuis	6L	6	460	175	4	terras 3x	98	Z + ZW + NW	42	3	101 en 102	€ 1.295.000

De kooprijzen van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 mei 2021 wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, stadsverwarming, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notaris kosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CA) kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.