

Een verzorgde tuin

Waar moet een verzorgde tuin aan voldoen? Mocht er in uw gemeente andere regels zijn dan zijn deze uiteraard leidend.

1 Tuininrichting en beplanting

- Maai regelmatig het gras; het gras mag tot maximaal 10 cm hoog zijn;
- Dode beplanting moet verwijderd en eventueel vervangen worden;
- Verwijder regelmatig onkruid tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen;
- Vervang gebroken tegels;
- De erf- en tuinafscheiding (schutting/hekwerk/haag) mag aan de achterkant van het huis maximaal 2 meter hoog zijn. Aan de voorkant van het huis is de maximale hoogte 1 meter. Tenzij bij uw gemeente andere regels gelden en/of in het huishoudelijke reglement beschreven staan;
- Een struik moet minimaal 0,5 meter van de erfafscheiding geplaatst worden;
- Overhangend groen van (opschietende) bomen, struiken, heggen en hagen, klimplanten regelmatig snoeien. Dit voorkomt overlast en gevaarlijke situaties;
- Gevelbeplanting mag geen schade geven aan het pand of naastliggende pand(en);
- Geen vuil opslaan in de tuin; dit kan leiden tot ongedierte zowel in uw tuin, maar ook in uw huis en voor de burens;
- Geen langdurige opslag van voorwerpen/goederen in de tuin;
- In verband met waterafvoer is het advies om maximaal 60% te bestraten en 40% te beplanten;
- Egaliseer de tuin.

2 Bomen

- De grootte van een boom moet in verhouding staan tot de ruimte in de tuin;
- Een boom moet regelmatig gesnoeid worden;
- Een boom moet minimaal 2 meter van de gevel en/of erfgrans staan of geplant worden;
- Een boom mag niet leiden tot schade, overlast hinder of gevaarlijke situaties. De overlast kan onder andere bestaan uit:
 - Belemmering van lichtinval en/of bezonning burens
 - Wortelgroei buiten de eigen erfgrans
 - Gevaar van omvallen
 - Overhangende takken
 - Extreme hoeveelheid insecten

3 Ingrijpende wijzigingen aan de tuin

Voor ingrijpende wijzigingen, zoals een speeltoestel of dierenverblijf, aan de tuin is toestemming nodig vanuit GroenWest. Dit soort aanpassingen noemen we Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). Klik hier om een aanvraag in te vullen:

<https://www.groenwest.nl/ik-huur/onderhoud-en-reparaties/zelf-klussen/>

4 Schuren en andere bouw elementen

Voor de bouw van een schuur of ander (aan)bouwsel moet toestemming worden gevraagd aan GroenWest. U moet de gemeente raadplegen en zo nodig een vergunning aanvragen. Deze vergunning moet aan GroenWest overlegd kunnen worden. Klik op de volgende link om een aanvraag in te dienen:

<https://www.groenwest.nl/ik-huur/onderhoud-en-reparaties/zelf-klussen/>

5 Erf- en tuinafscheiding (hekken, schuttingen en hagen)

Voor het plaatsen en onderhouden van erf- en tuinafscheiding bent u zelf verantwoordelijk en doet u dit in overeenstemming met de naaste burens. De erf- en tuinafscheiding mag achter het huis maximaal 2 meter hoog zijn en voor het huis maximaal 1 meter hoog. Tenzij bij uw gemeente andere regels gelden en/of in het huishoudelijke regelement beschreven staan.

6 Achterpaden

U bent zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van een eventueel (achter)pad naast de woning. Dit gaat dan om bijvoorbeeld takken of heggen vanuit de tuin die de doorgang van het (achter)pad verhinderen of onkruid en andere begroeiing in het pad. Daarnaast moet het (achter)pad ook vrij worden gehouden en mogen daar geen stoeptegels, schuttingen of andere zaken staan.